

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - St-399/2017

Stečajna masa V.S. POBI GRADNJA d.o.o. u stečaju

SESVETE, Zeleni Vijenac 34.

Stečajnom sucu Vesni Sremac Šostar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.04.2021. do 06. 07. 2021.

U razdoblju od 06.04.2021. do 06.07.2021. stečajna upraviteljica je pristupila ročištu za utvrđenje vrijednosti predmetne nekretnine stečajnog dužnika dana 13.travnja 2021. Na istom ročištu skupština vjerovnika je donijela odluku o prihvatanju procjene vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku kojim je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 469.000,00 kn.

Donijeta je odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika po procjenjenoj vrijednosti od 469.000,00 kn .

U skladu s Zaključkom o prodaji Naslovnog suda od 20.04.2021. stečajna upraviteljica je dana 29.04.2021. na Finu predala Zahtijev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Nedugo nakon toga sud donosi Zaključak dana 18.05.2021. kojim nalaže Fini da prekine postupak prodaje nekretnina. Stečajna upraviteljica se odmah očituje na taj zaključak i podnosi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika kojim traži nastavak prodaje, te donošenje drugih odluka. .

Skupština vjerovnika je zakazana za dan 14.07.2021.

Ponovo je zaprimljen novi prijedlog i rješenje o ovrsi za neplaćanje struje od strane Hep Elektra d.o.o iz Zagreba za razdoblje od 15.09.2019 do 15. 07. 2020 za iznos od 872,33 kn. Zaprimljeno je i rješenje o ovrsi za pričuvu od strane BMD d.o.o. iz Sesveta kao upravitelj zgrade na adresi Stara Knežija 18 na iznos od 2.459,00 kn za razdoblje od 16.06.2019 do 16.01.2021. Na ista rješenja stečajna upraviteljica nije ulagala žalbu jer bi samo izazvala nove troškove budući računi nisu plaćeni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, stanje stečajne mase po procjeni stalnog sudskog vještaka Bernarda Mihečića iznosi 469.000,00 kn.

Predmetna nekretnina je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u zk. ul. broj: 10459 k.o. Grad Zgreb , suvlasnički dio: 25/1000 stan oznake S-19 na trećem katu površine 33,73 m² a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m², spremišta broj 11 u podrumu površine 2,23 m² a koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18 a Stara Knežija.

Na predmetnoj nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist Republike Hrvatske za iznos od 341.415,89 kn temeljem Rješenja o osiguranju broj Ovr-480/2017 od 08.02.2017.

Nema izgleda za nastavak poslovanja obzirom da i prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije poslovao gotovo deset godina. Nema mogućnosti niti za okončanje stečajnog postupka dok se ne dovrši parnični postupak u svezi statusa jednine nekretnine koja čini stečajnu masu.

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pristupiti na skupštinu vjerovnika dana 14.07.2021 radi donošenja odluke o nastavku prodaje ili pokreanju postupka radi raskida ugovora o kupoprodaji.

.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.07.2021.

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.